

Tingbogsattest



Udskrevet: 07.02.2025 13:14:29

Ejendom:

Adresse: Foldagervej 5F
4600 Køge

BFE-nummer: 100675757

Dato: 19.01.2024
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004p
Areal: 4000 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 9edb74e5-c3f7-4a27-a564-a41463ab9910

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 14.03.2014-1005212368

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: Køge kommune
Cvr-nr.: 29189374
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 8.702.480 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre

ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 8.702.480 DKK

Dato for overtagelse:
01.02.2014

Dokument:
Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007045881

Også tinglyst på:
Antal: 4

Adkomsthavere:
Navn: Køge kommune
Cvr-nr.: 29189374
Ejerandel: 1 / 1

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.03.1986-7794-19
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 6

Akt nr: 19_F_349

Tekniske anlæg:
Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Ikke til

hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.06.1986-16902-19

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 19_E_119

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Ikke til

hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.1998-35769-19

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 27

Akt nr: 19_P_237

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. ang. byggepligt, delvis pantsætnings-
forbud, forkøbsret f. Køge komm. m.m.
Vedr. 3 ba. 3-bg,3 BI,

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.09.2006-25015-19
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 28
Akt nr: 19_AE_424

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. ang. pligt til medlemsskab af grund-
ejerforening. Forud for pantegæld.
Vedr. 3 ba og 3-bg og 3 BI,

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.2011-1002750055
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
Servitut om elanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 21

Ledninger:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: SEAS-NVE NET A/S

Cvr-nr.: 28113285

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.02.2017-1008465534
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om spildevandsledning

Også tinglyst på:

Antal: 7

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: CP KELCO ApS
Cvr-nr.: 21210285

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2022-1013620842
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget

Også tinglyst på:

Antal: 9

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Cvr-nr.: 29189374

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2022-1013622886
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Medlemspligt til grundejerforening mv.

Også tinglyst på:

Antal: 9

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Grundejerforening

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Cvr-nr.: 29189374

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220207-1013620842
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2022-1013772700
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut
Deklaration vedrørende tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Senest påtegnet:

Dato: 18.09.2023 09:12:57

Også tinglyst på:

Antal: 15

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Cvr-nr.: 29189374

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.2023-1014996462
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut
Medlemspligt vejlaug

Også tinglyst på:

Antal: 7

Andet:

Ikke kategoriseret

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Cvr-nr.: 29189374

Tillægstekst:

Till. tinglyst med dato/løbenr.
20.09.2023-1015120555

Øvrige oplysninger

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 450 kr. 00 øre

Akt: Skab nr. 349
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

3ai, Ll. Skensved by, Højelse
4a, - - - -
5a, - - - -

Anmelder:

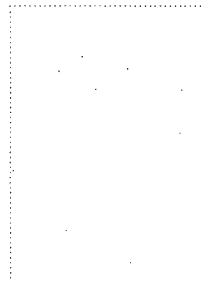
SYDØSTJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB

SEAS

4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: HPB

~~15 kV jordkabel~~



Deklaration

.....
Undertegnede

meddeler herved omstående **SYDØSTJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB SEAS** eller den,
til hvem SEAS eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side

uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme som angivet på vedhæftede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstation.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Uden forudgående anmeldelse til SEAS må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablet, f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til SEAS, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablet.

SEAS yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udløst prisblad. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS, erstattes efter skadens størrelse.

SEAS er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvillende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

| Dato | Ejendommens betegnelse | Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl | Til vitterlighed |
|---------|------------------------|--|------------------|
| 20/8-85 | Matr.nr. 3ai, | Frede Jensen | E. Børgaard |
| | L1. Skensved by, | | |
| | Højelse | | |
| 21/8-85 | Matr.nr. 4a, | Kaj Winther-Olsen | E. Børgaard |
| | L1. Skensved by, | | |
| | Højelse | | |
| 20/8-85 | Matr.nr. 5a, | Tage Hansen | E. Børgaard |
| | L1. Skensved by, | | |
| | Højelse | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

I henhold til kommuneplanlovens § 36 jfr. § 18, stk. 1 erklæres
det, at lokalplan ikke er påkrævet.

KØGE BYRÅD, den 11. marts 1986

P.B.V.

Jørgen Jørgensen/

Ole Andersen

RET TEN I KØGE

20.03.86 007794

INDFØRT I DAGBOGEN

LYST

20.03.86
KØGE
1986

KØGE BYRÅD
20.03.86

C
F
4

SEAS
4690 HASLEV

LANDINSPEKTOR ARNE DINGEBSEN
4690 HASLEV

Telefon (03) 69 27 50
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

AN

L. Skensved

Navn

19 86

11-2

Haslev

d. 11-2

Bestillingsformular

Y-2fløj

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



3¹⁰

3^{1b}

4¹⁰

3^{0j}

25 AL-PEX

Linie HPB

6^{em}

6^{eo}

6^{am}

6^c

TERRÆN AF
LI. Skensved by.
Højelse
Køge kommune
Roskilde amt

1:1000

Jr. nr. 85/255

Linie HPB

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Ølsemagle by. Ølsemagle



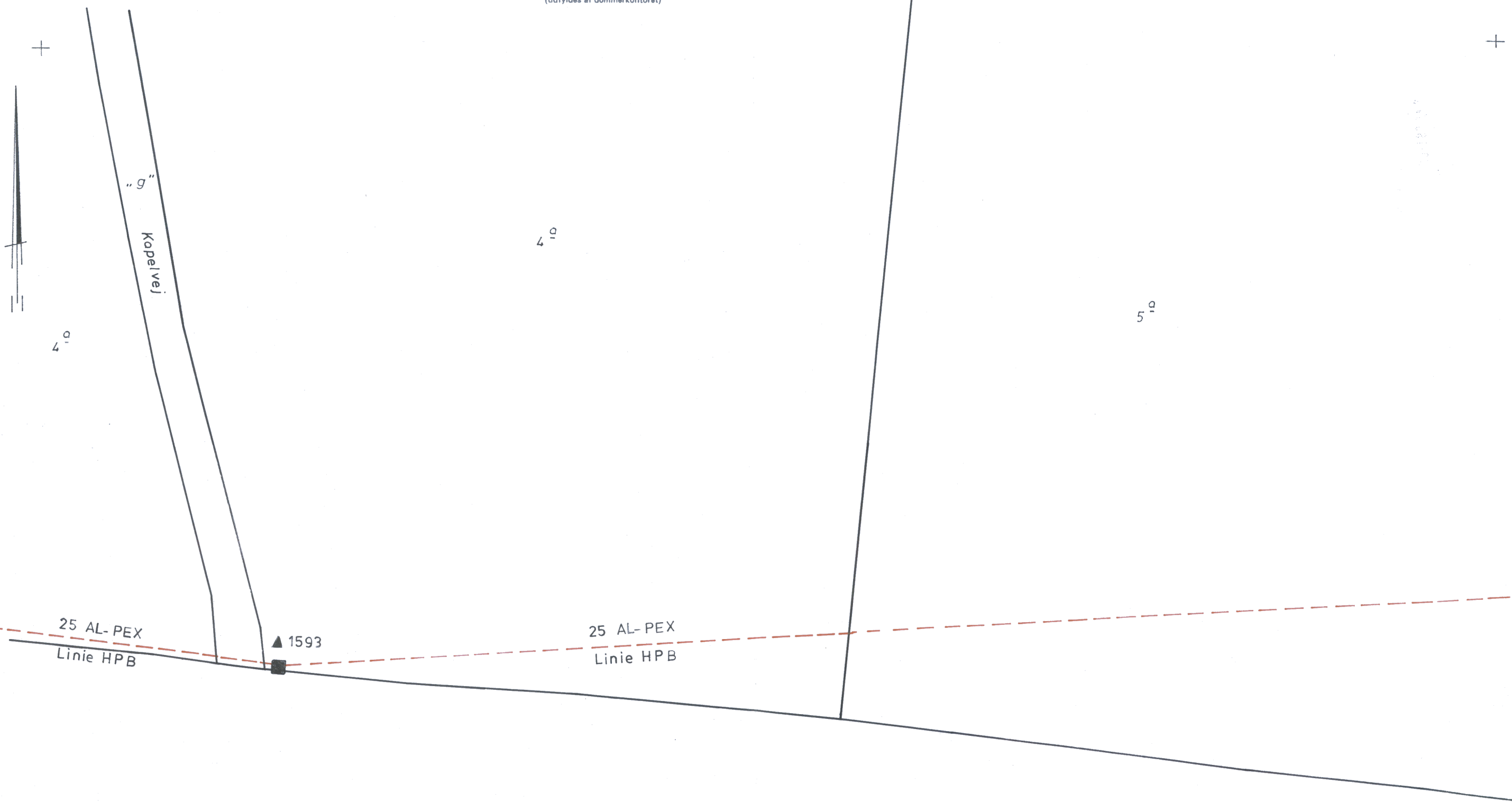
S00102911S 19_F_349
A00074317A 88301190

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

4^o, 5^o Ll. Skensved by Højelse

Bestillings-
formular

Y - 2fløj



TERRÆN AF
 Ll. Skensved by, Højelse
 Køge kommune
 Roskilde amt
 1:1000
 Jr. nr. 85/255

Linie HPB

Øisemagle by, Øisemagle



S00102912S 19_F_349
A00074317A 88301190

LANDINSPEKTOR ARNE DINESEN
4690 Haslev
Justitsministeriets Genpartikalkontor, Til kort.

SEAS
4800 HASLEV

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5^a LI Skensved by Højelse
attesteres herved. Haslev d. 11-2-1986

Navn *Højelse*

AN

+
TERRÆN AF
LI. Skensved by. Højelse
Køge kommune
Roskilde amt
1:1000
Jr. Nr. 85/255

Linie HPB

Ølsemagle by. Ølsemagle

5^o

25 AL-PEX
Linie HPB

HPB 1



S00102913S 19_F_349
A00074317A 88301190

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 450. kr. 00 øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

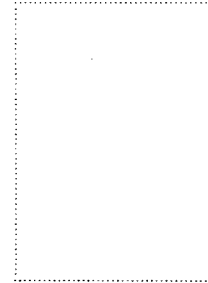
4a, L1. Skensved by, Højelse
3b, - - - -

Anmelder:
SYDØSTJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: B60

~~10 kV jordkabel - liniebetegnelse: B60~~

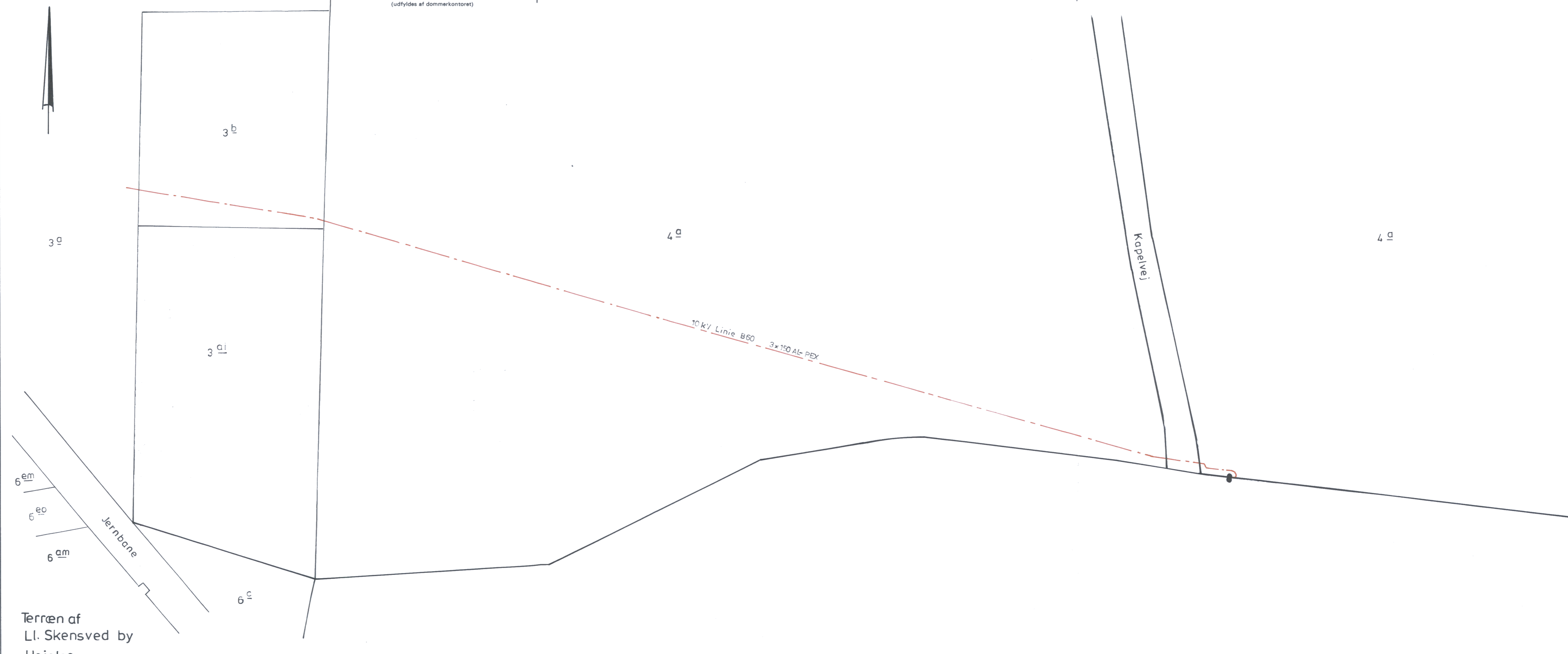


Deklaration

.....
Undertegnede

meddeler herved omstående **SYDØSTJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB SEAS** eller den, til hvem SEAS eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af Ll. Skensved by Højelse

1:1000

linie B60



S00116916S 19_E_119
A00076360A 88301178

I henhold til kommuneplanlovens § 36 jfr. § 18, stk. 1 erklæres det,
at lokalplan ikke er påkrævet.

KØGE BYRÅD, den 12. juni 1986

P.B.V.

Jørgen Jørgensen /

Knud Hansen

RETTEI KØGE

20.06.86 016902

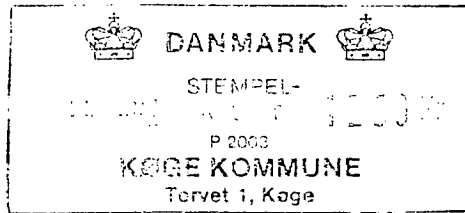
INDFØRT I DAGBOGEN

LYST

Advokatfirmaet Kirsten Lund Jørgensen

RET&RÅD

Del af matr. nr. 3-a LI. Skensved



Køge Kommune

Teknisk forvaltning

Rådhuset

4600 Køge

Tlf. nr. 56 65 22 22

DEKLARATION

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom og alle herfra udstykkede parceller.

1.

Byggepligt.

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af de for udøvelsen af købers erhverv nødvendige og tilladte bygninger på parcellen senest 2 år efter overtagelsesdagen, dog tidligst 2 år efter, at Kort- og Matrikelstyrelsen har godkendt udstykningen.

Byggearbejdet skal herefter fremmes mest muligt og være afsluttet inden 2 år efter byggetilladelsens dato.

Opfyldes byggepligten ikke, kan Køge Kommune forlange tilbageskødning af parcellen mod tilbagebetaling af den kontant erlagte købesum uden tillæg af nogen art, jf. hertil bestemmelserne om tilbageskødning i § 4.

Hvis særlige omstændigheder gør sig gældende, kan byrådet forlænge byggefristen med 1 år ad gangen.

2.

Bundforhold

Køge byråd påtager sig intet ansvar for bundforholdene på grunden.

De af Køge Kommune eventuelt foretagne undersøgelser af bundforholdene i området vil til enhver tid kun være retningsgivende og kan ikke på noget tidspunkt alene danne grundlag for en korrekt analyse af disse forhold.

Køber er berettiget til - når købsaftale er underskrevet - for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelser.

Såfremt det konstateres, at der ved bebyggelse skal piloteres eller ekstra funderes, kan køber ved skriftlig erklæring herom annullere handlen under forudsætning af, at undersøgelsesrapporten overdrages Køge Kommune, hvorefter den er dennes ejendom og under forudsætning af, at grunden retableres fuldstændigt.

Annulleringen skal i givet fald ske senest 30 dage efter slutsedlens underskrift.

Ved tilbagetrædelse fra handlen som følge af jordbundsforholdene tilbagebetales kun den ved købsaftalens underskrift indbetalte kontante del af købesummen.

Denne kontante købesum vil ikke fra kommunens side blive forrentet.

Alle udgifter i forbindelse med eventuel pilotering eller ekstra fundering er Køge Kommune uvedkommende og påhviler alene køber af grunden.

3.

Pantsætning.

Pantsætning af den ubebyggede grund er ikke tilladt uden samtykke fra Køge Byråd, bortset fra et beløb svarende til 80 % af den kontante købesum.

4.

Videresalg/tilbageskødning.

Såfremt grunden ønskes videresolgt i ubebygget stand, skal Køge Byråd have forkøbsret til denne og til samme pris, som byrådet har solgt den for, uden tillæg af nogen art.

Den ubebyggede grund kan således ikke afhændes til anden side, før den har været tilbudt Køge Byråd, og Byrådet har tilkendegivet, at man ikke ønsker at gøre brug af sin forkøbsret.

Ved eventuel tilbageskødning vil tilbageskøderen ikke kunne kræve dækning for nogen del af de yderligere udgifter, som han har haft i den tid, hvor han har været ejer af grunden.

Af disse yderligere udgifter kan eksempelvis nævnes:

Renter, skatter og afgifter, udgifter til eventuel bundundersøgelse af parcellen, beplantning, hegn m.v., samt i øvrigt alle de udgifter tilbageskøderen måtte have afholdt til forbedring af grunden, herunder de udgifter, der er afholdt til anlæg af overkørsler.

Ved tilbageskødningen tilbagebetales således kun den erlagte kontante købesum.

Køge Byråds forkøbsret vil også være gældende ved en eventuel tvangsauktion af parcellen. Såfremt Køge Byråd tilbagekøber grunden, skal alle pantehæftelser aflyses af tingbogen på tilbageskøderens foranledning.

Overgang til medejer betragtes ikke som ejerskifte.

Såfremt erhververen er et aktie- eller anpartselskab betragtes overgang af et sådan antal aktier/anpartar, der medfører, at den bestemmende indflydelse overgår, som ejerskifte.

5.

Overkørsler.

Overkørsler anlægges af Køge Kommune og efter Køge Kommunes bestemmelse.

Udgiften hertil afholdes af køber.

6.

Renholdelse.

Alle ubebyggede arealer skal som et minimum holdes rene for ukrudt ved slåning mindst 2 gange om året, første gang senest 1. juni og anden gang senest 1. september.

Denne renholdelsespligt påhviler ejeren af grunden. Såfremt renholdelsespligten ikke overholdes, kan kommunen foranledige renholdelsen udført for ejerens regning.

På grunden må der ikke alene oprettes oplagsplads.

7.

Offentlige arealer.

Offentlige arealer må ikke under nogen form anvendes til oplagsplads for byggematerialer eller lignende.

Tilkørsel til byggeplads må ikke ske over anden mands grund og i øvrigt kun fra den vej, hvortil grunden har indkørsel.

8.

Påtaleret og fortolkning.

Påtaleretten overfor overtrædelse af foranstående servitutbestemmelser og eventuelle særlige bestemmelser tilkommer Køge Byråd, der er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som Byrådet finder foreneligt med områdets karakter, og som ikke kan være til gene for de omkringboende.

Alle spørgsmål vedrørende servitutternes fortolkning afgøres af Køge Byråd, hvis afgørelse ejeren af grunden er pligtig at underkaste sig.

Advokatfirmaet Kirsten Lund Jørgensen

RET&RÅD

9.

Lokalplan.


Området, på hvilket nærværende deklaration begæres tinglyst, er omfattet af følgende lokalplan

LOKALPLAN 1-24

Erhvervsområdet

LI. Skensved Øst

Køge Byråd, den 09.12.1998



Willi Eliassen / Torben Nøhr

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Køge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

P 237

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A, Ll. Skensved By, Højelse

Ejendomsejer: Højelse Komm

Lyst første gang den: 14.12.1998 under nr. 35769

Senest ændret den : 14.12.1998 under nr. 35769

Retten i Køge den 18.12.1998

Bente Møller

Matr. nr.
3-ba, Ll. Skensved By, Ll. Skensved

Anmelder:
Køge Kommune
Teknisk Forvaltning
Torvet 1, 4600 Køge

GENPART 261903 01 0000.0023 29.09.2006 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Denne deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom samt på alle parceller, udstykket herfra.

§ 1.

De til enhver tid værende ejere er forpligtet til at være medlemmer af en af Køge Byråd godkendt grundejerforening.

Grundejerforeningen udarbejder vedtægter, som skal godkendes af Køge Byråd.

Grundejerforeningen skal stiftes, når Byrådet kræver det, men senest når 1/3 af det disponible grundareal er udstykket og solgt. Der kan dannes underafdelinger af foreningen, såfremt Køge Byråd skønner det hensigtsmæssigt. Alle underafdelinger skal dog indgå i en fælles grundejerforening for hele området.

Alle omkostninger ved foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

§ 2

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på fællesarealer, dvs. private fællesveje og -stier, jfr. lokalplanens § 5.3 og § 5.8, og grønne arealer, når Køge Byråd forlanger det. Grundejerforeningen afholder alle udgifter i forbindelse med overdragelsen.

Grundejerforeningen skal påtage sig forpligtelsen til drift og vedligehold af disse arealer, jfr. den i lokalplanens § 9.7 beskrevne beplantningsplan, samt udførelsen af opgaver, som i medfør af lovgivning og tinglyste deklarationer henlægges til foreningen. Grundejerforeningen fordeler udgifter i forhold til grundareal.

Køge Kommune skal ikke være medlem af grundejerforeningen.

§ 3

Såfremt grundejeren/grundejerforeningen ikke opfylder denne deklarations forpligtelser, kan Køge Kommune lade arbejdet udføre for grundejernes/grundejerforeningens regning.

§ 4.

Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af denne deklaration, indrømmes der herved Køge Kommune og efterfølgende grundejerforeningen en samlet 1. prioritets panteret i de af deklarationen omfattende ejendomme på 5,- kr. pr. m². Ved udstykningen fordeles panteretten på de enkelte parceller i forhold til grundareal.

Der sker en eventuel regulering af ovennævnte beløb hvert år på grundlag af udviklingen i forbruger-/nettoprisindeks.

Omkostningerne ved tinglysning af panteretten og ved tinglysning af eventuel regulering afholdes af grundejerforeningen.

§ 5

Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på samtlige de af deklarationen omfattede ejendomme eller parceller udstykket heraf.

Endvidere begæres deklarationen tinglyst pantstiftende forud for al pantegæld i overensstemmelse med bestemmelserne i § 4.

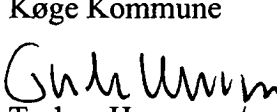
Med hensyn til de servitutter og andre byrder, der påhviler ejendommene, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

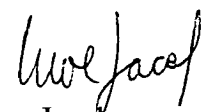
§ 6

Påtaleretten tilkommer Køge Byråd, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra deklarationens bestemmelser.

Grundejerforeningen skal dog være berettiget til at gøre panteretten i denne deklarations § 4 gældende for kontingentrestancer og andre udgifter, der er pålagt grundejerne i henhold til denne deklaration.

Køge, den 4/9 2006
Køge Kommune


Torben Hansen
Borgmester


Uwe Jacobs
Teknisk direktør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Køge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 3 BA m.fl., Ll. Skensved By, Højelse

Dagbogsdato: 22.09.2006

Dagbogsnr. : 24278

Afvist fra dagbogen den 22.09.2006
efter anmelders begæring.

Retten i Køge den 22.09.2006

Anni Ibsen - 56 64 27 10

Under henvisning til lov om planlægning (lov nr. 746 af 16. august 1994) kap. 9, § 42, samtykker Køge byråd hermed i, at nærværende servituddokument tinglyses. Ved dokumentets tinglysning er tilvejebringelse af lokalplan ikke påkrævet.

Køge, den: 25.9.2006

På byrådets vegne

Torben Hansen / Suzanne Aaholm
Borgmester Kommunaldirektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Køge
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
AE 424

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3 BA m.fl., Ll. Skensved By, Højelse
Ejendommejer: Højelse Komm
Lyst første gang den: 29.09.2006 under nr. 25015
Senest ændret den : 29.09.2006 under nr. 25015

Lyst på matr. nr. 3 ba Ll. Skensved by, Højelse.
Afvist f.s.v. ang. § 4 da det pantstiftende beløb er uklart.

Retten i Køge den 29.09.2006

Anni Ibsen - 56 64 27 10

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.2011-1002750055

Servitut:

Senest påtegnet:

13.07.2011 08:43:38

Ejendom:

Adresse: Egedesvej 36
4600 Køge

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005e

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ai

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ah

Adresse: Ølsemagle Kirkevej 62A
4600 Køge

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0007r

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004o

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0007e

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0007a

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0007x

Adresse: Ølsemagle Kirkevej 64
4600 Køge

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0001n

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004d

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0014g

Landsejerlav: Jersie By, Jersie
Matrikelnummer: 0023m

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004g

Adresse: Egedesvej 17
4600 Køge

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004a

Adresse: Foldagervej 15
4623 Lille Skensved

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ba
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003bæ

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0017bb
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0019bp
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0007s
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005g
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004i
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ad
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ae
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005af
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ag
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ah
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ai
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005al
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005am
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0007t
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0007u
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0007v
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer: 0011bf
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005h

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004q
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004k

Adresse: Årvågen 2
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aq

Adresse: Åmarken 2
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Jersie By, Jersie
Matrikelnummer: 0017a
Landsejerlav: Jersie By, Jersie
Matrikelnummer: 0004ao
Landsejerlav: Jersie By, Jersie
Matrikelnummer: 0013o

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ar

Adresse: Foldagervej 5F
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004p

Adresse: Foldagervej 5G
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004q

Adresse: Foldagervej 5H
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ai

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0057

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0056

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0058

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0031

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aa

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ølsemagle By, Ølsemagle
0005ao

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ll. Skensved By, Højelse
0005f

Ledninger:

Andet

Servitut tekst:

Servitut om elanlæg

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere SEAS-NVE Net A/S (nedenfor betegnet "Selskabet") eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) udfør mit/vore navne at lade anbringe ovenstående jordkabel-anlæg med fornødent tilbehør.

Anlæggets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Ejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boring eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 meter fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kablet for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 meter fra kabelanlægget, skal ejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af

kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en engangserstatning, der udbetales, når anlægget er færdigbygget og deklarationen er tinglyst. Erstatningen beregnes på grundlag af gældende aftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyst som servitutstiftelse på ejendommen.

Undertegnede lodsejer har givet tinglysningsfuldmagt til SEAS-NVE og tillader, at SEAS-NVE med denne fuldmagt tinglyser servitut svarende til denne aftale. Denne tilladelse omfatter også, at SEAS-NVE kan tinglyse servituten, uanset at servituten er til fordel for SEAS-NVE og påtaleberettigede er SEAS-NVE - selvkontrahering.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere og ejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Placering af elanlægget sker på det bevillingshavende elselskabs foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Påtaleberettiget:

Navn:

SEAS-NVE NET A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

Cvr-nr.:

28113285

Sagsreference:

P.106336 - 210058 - maj

Myndighed:

Navn:

Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 27.02.2017-1008465534

Servitut:

Senest påtegnet:

27.02.2017 11:05:50

Ejendom:

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ac

Adresse: Foldagervej 15
4623 Lille Skensved

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ba

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003bæ

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004n

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004d

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0014g

Landsejerlav: Jersie By, Jersie
Matrikelnummer: 0023m

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004g

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004q

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004k

Adresse: Foldagervej 5F
4600 Køge

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004p

Adresse: Foldagervej 5G
4600 Køge

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004q

Adresse: Foldagervej 5H
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ai

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004z

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om spildevandsledning

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 3ba, 3ai, 4e og 4d, Ll. Skensved By, Højelse og 5ø og 4n, Ølsemagle By, Ølsemagle pålægger hermed ejendommene følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og evt. parceller heraf:

§1

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt, til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang CP Kelco ApS skønner det nødvendigt.

§2

Det er – uden forud indhentet tilladelse hos CP Kelco ApS – forbudt inden for et bælte af 2m på hver side af den på vedlagte tinglysningsrids viste ledning at bygge eller foretage beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, og i øvrigt at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlæggets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation- eller vedligeholdelsesarbejder.

§3

Der skal til enhver tid tåles ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder.

§4

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

§5

Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og ledningsejeren kan ikke pålægges at fjerne eller flytte ledningen, medmindre ledningsejeren modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved. Ledningsejeren har i forbindelse med tinglysningen af nærværende deklaration betalt erstatning til ejerne af ejendommene.

§6

Ledningsejeren er berettiget til uden godkendelse fra den eller de til enhver tid værende ejer af ejendommene eller af de parceller, som ejendommen måtte blive udstykket i, helt eller delvis at overdrage ret-tigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til ledningsanlægget helt eller delvist.

§7

Påtaleretten tilkommer alene CP Kelco ApS cvr. nr.: 21210285

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 3ba, 3ai, 4e og 4d, LI. Skensved By, Højelse og 5ø og 4n, Ølsemagle By, Ølsemagle

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Påtaleberettiget:

Navn: CP KELCO ApS
Ved Banen 16
4623 Lille Skensved
Cvr-nr.: 21210285

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ba
Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003bæ

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2022-1013620842

Servitut:

Senest påtegnet:

07.02.2022 10:29:39

Ejendom:

Adresse: Foldagervej 5E
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004e

Adresse: Foldagervej 5K
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003b

Adresse: Foldagervej 995
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003bs

Adresse: Foldagervej 5A
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004l

Adresse: Foldagervej 5B
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004m

Adresse: Foldagervej 5C
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004n

Adresse: Foldagervej 5D
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004o

Adresse: Foldagervej 5F
4600 Køge

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004p

Adresse: Foldagervej 5G
4600 Køge

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004q

Adresse: Foldagervej 5H
4623 Lille Skensved

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ai

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

Servitut tekst:

Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget

Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget
I forbindelse med Køge Kommunes udstykning og salg af bl.
a. matr.nr.: 4-e, 3-ai og 3-b, Li. Skensved By, Højelse, eller
parceller heraf, fastsættes, bl.a. for at imødegå spekulative
køb, følgende bestemmelser:

§ 1 Byggepligt mv. Køber forpligter sig til at påbegynde
opførelsen af bebyggelse på parcellen inden 24 måneder, og
færdiggøre byggeri senest efter 18 måneder efter
påbegyndelse. Jordarbejder betragtes ikke som byggestart,
hvorimod støbning af fundament vil være at anse for at
byggeriet er påbegyndt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Køge Kommune
forlange ejendommen (eller dele heraf) tilbageskødet mod
tilbagebetaling af købesummen med fradrag af 5%, dog ikke
mindre end 40.000 kr. Køber afholder samtlige omkostninger
til tilbageskødningen, og modtager ingen refusion for
ejerudgifter, eller andre udgifter. Køber foranlediger og
bekoster aflysning af eventuelle hæftelser. Hvis byggeriet er
påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til
ibrugtagning, har Køge Kommune ret til at tilbagekøbe
parceller til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering
fratrullet 20%.

Køber er i givet fald pligtig uden varsel, at fraflytte og
tilbagegive ejendommen (eller dele heraf) i oprindelig og
ryddelig stand. Såfremt ejendommen ikke er returneret i

oprindelig og ryddelig stand, er Køge Kommune berettiget til at foretage yderligere fradrag for dokumenterede udgifter hertil.

§ 2 Videre salg. Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Køge Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at oprindelig køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse. Såfremt Køge Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives Køber enten forlænget byggefrist efter § 1, eller ret til videre salg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg, og kan stille vilkår for accept af videre salg.

Såfremt Ejendommen begæres solgt på tvangsauktion inden den er bebygget som beskrevet har kommunen ret til at tilbagekøbe Ejendommen eller dele heraf på følgende vilkår, dog maksimalt til den pris, der opnås på tvangsauktionen:

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og kommunen anmoder Dansk Ejendomsmæglerforening om at udpege en vurderingsmand, der fastsætter værdien af Ejendommen eller dele heraf med det opførte byggeri. Tilbagekøbdningen gennemføres ved, at kommunen betaler den af vurderingsmanden fastsatte pris med fradrag af 30%, dog maksimum den pris, der opnås på tvangsauktionen, og den til enhver tid værende ejer af Ejendommen tilbagekøber Ejendommen eller dele heraf til kommunen. Tinglysningsafgiften afholdes i den forbindelse af kommunen.

Såfremt den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen er et aktieselskab, anpartsselskab eller anden form for kapitalselskab eller I/S gælder endvidere, at ethvert salg af aktier, anparter, kapitalandele eller interessentskabsandele i det selskab, der ejer Ejendommen, eller i selskaber, der direkte eller indirekte ejer det selskab, der ejer Ejendommen, skal sidestilles med et videre salg, og er dermed omfattet af forbuddet mod videre salg ubebygget.

§ 3 Påtaleberettiget mv.

Deklarationen gælder det af lokalplan 1084 omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen, anser disse for ønskelige og rimelige. Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogen.

Køge Kommune som ejer af matrikel nr. 4-e, 3-ai og 3-b og
parceller heraf.

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374
Myndighedskode: 0259
Sagsreference: Byggepligt

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374
Sagsreference: Byggepligt

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004e

Dato/løbenummer: 10.07.1978-14613-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.1998-35769-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.2006-25015-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003b

Dato/løbenummer: 14.01.1936-2104-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.11.1980-23863-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.06.1986-16902-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.1998-35769-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.2006-25015-19
Dokumenttype: Servitut

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2022-1013622886

Servitut:

Senest påtegnet:

07.02.2022 10:52:33

Ejendom:

Adresse: Foldagervej 5E
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004e

Adresse: Foldagervej 5K
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003b

Adresse: Foldagervej 995
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003bs

Adresse: Foldagervej 5A
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004l

Adresse: Foldagervej 5B
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004m

Adresse: Foldagervej 5C
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004n

Adresse: Foldagervej 5D
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004o

Adresse: Foldagervej 5F
4600 Køge

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004p

Adresse: Foldagervej 5G
4600 Køge

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004q

Adresse: Foldagervej 5H
4623 Lille Skensved

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ai

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Grundejerforening

Servitut tekst:

Medlemspligt til grundejerforening mv.

Medlemspligt til grundejerforening, vedligehold af grund mv. I forbindelse med Køge Kommunes udstykning og salg af parceller af bl.a. matr.nr.: 4-e, 3-ai og 3-b, ejerlav: Li. Skensved By, Højelse, eller parceller heraf, fastsættes hermed følgende bestemmelser:

§ 1 Grundejerforening mv.

Parcellernes ejere er pligtige at være medlem af en for lokalområdet fælles grundejerforening, jf. lokalplanens bestemmelser herom. Medlemspligt indtræder på overtagelsesdagen, dog tidligst når grundejerforeningen kræves oprettet.

Grundejerforeningen skal oprettes, når dette forlanges af Køge Kommune. Den enkelte grundejerforening skal efter forlangende fra Køge Kommune sammenslutte sig med øvrige grundejerforeninger i lokalområdet, samt optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Grundejerforeninger skal tage skøde på fællesarealer og fællesanlæg, samt forestå drift og vedligehold heraf i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom. Alle omkostninger ved tilskødning afholdes af grundejerforeningerne. Grundejerforeningens vedtægter skal som beskrevet i lokalplan, som minimum indeholde bestemmelser om, varetagelse af den fælles drift og vedligehold af fælles friarealer og anlæg, beplantningsbælte, vej- og stiarealer, fælles parkeringspladser, vej- og stibelysning, ledningsanlæg som ikke ejes af

forsyningsselskaber eller som ikke overtages af kommunen. I grundejerforeningens vedtægter skal den enkelte grundejers indflydelse på beslutninger og bidrag til udgiftsdækning, fastsættes med udgangspunkt i en fordelingsnøgle (eksempelvis antal boliger og/eller etagemeter for så vidt angår erhverv). Grundejerforeningen skal forestå vedligehold og istandsættelse af private fællesveje og stier jf. Privatvejslovens bestemmelser.

Arealer der ejes af Køge Kommune, indgår ikke og deltager ikke i grundejerforeningen.

Køge Kommune kan forlange vedtægtsændringer i det omfang vedtægten ikke indeholder bestemmelser om vedligehold som beskrevet ovenfor. Opstår der tvistigheder med hensyn til fortolkning af omfanget af drifts- og vedligeholdelsesforpligtelser jf. lokalplanen, kan spørgsmålet afgøres af kommunen. Privatretlige spørgsmål henvises til domstolene.

I det omfang der findes love, eller forskrifter i medfør af love, kan Køge Kommune anvende disse ved sin afgørelse, uanset om reglerne herved i ét og alt måtte stemme overens med ovenstående.

§ 2 Kloak og drænledninger.

Grundejere er pligtige at kontakte forsyningsselskabet ved ledningsbrud, samt for en nærmere afklaring af ejerforhold, vedligeholdelsespligt etc. Ejere af parceller skal respektere eventuelle drænledninger, og om nødvendigt omlægge disse på egen grund og for egen regning. Drænledninger skal respekteres jf. Vandløbsloven, og må ikke afskæres. Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal parcellerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklarationer til sikring af disse anlæg.

§ 3 Ubebygget areal mv.

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parceller må kun ske ad adgangsveje og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje-, stier eller arealer, jf. privatlovens § 49.

Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer og anlæg, der grænser op til hans ejendom.

Ejere af ubebyggede eller delvist ubebyggede grunde og arealer er pligtige at holde disse ren for ukrudt ved at lade disse slå mindst 2 gange hvert år i sæsonen.

Grundejerforeningen og øvrige påtaleberettigede er berettiget at lade slåning udføre for ejers regning såfremt dette ikke overholdes. Ubebyggede arealer må ikke anvendes til havebrug, og der må ikke uden særskilt godkendelse opstilles beboelsesvogne på disse.

4 Påtaleberettiget mv.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen, anser disse for ønskelige og rimelige. Køge Kommune kan helt eller delvist delegere påtaleretten til eksempelvis en grundejerforening, og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Deklarationen gælder det af lokalplan 1084 omfattede område. Køge Kommune som ejer af matr.nr. 4-e, 3-ai og 3-b, ejerlav: Li. Skensved By, Højelse, og parceller heraf.

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374
Sagsreference: GF

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374
Sagsreference: Byggepligt

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004e

Dato/løbenummer: 10.07.1978-14613-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.1998-35769-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.2006-25015-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003b

Dato/løbenummer: 14.01.1936-2104-19

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2022-1013772700

Servitut:

Senest påtegnet:

18.09.2023 09:12:57

Ejendom:

Adresse: Foldagervej 5E
4600 Køge

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004e

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004q

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004k

Adresse: Bjergvej 3A
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0016au

Adresse: Søllerupvej 999
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0016dr

Adresse: Bjergvej 4
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0017az

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0017y

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0017aa

Adresse: Søllerupvej 1
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0018a

Adresse: Søllerupvej 2
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge

Matrikelnummer: 0018c
Adresse: Foldagervej 995
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003bs

Adresse: Foldagervej 5A
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004l

Adresse: Foldagervej 5B
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004m

Adresse: Foldagervej 5C
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004n

Adresse: Foldagervej 5D
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004o

Adresse: Foldagervej 5F
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004p

Adresse: Foldagervej 5G
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004q

Adresse: Foldagervej 5H
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ai

Adresse: Foldagervej 5K
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003b

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration vedrørende tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Undertegnede ejer af ejendommene;

- matr.nr. 4e, 4k Ll. Skensved By, Ll. Skensved,
- matr.nr. 4q Ølsemagle By, Ølsemagle
- matr.nr. 10a, 16au, 16dr, 17aa, 17az, 17y, 18a og 18c Herfølge By, Herfølge,

beliggende i Køge Nord pålægger hermed ejendommene følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og evt. parceller heraf:

Ny bebyggelse pålægges tilsluttet fjernvarme i forbindelse med ibrugtagning i medfør af § 8 i Bekendtgørelse nr. 690 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 21.06.2011 (Tilslutningsbekendtgørelsen).

Pålægget er sket i forbindelse med Køge Byråds godkendelse den 21. juni 2011 af projektforslag vedr. Fjernvarmeforsyning af Køge By og Omegn, som meddelt ejerne af berørte ejendomme ved skrivelse af 11. april 2011.

For så vidt angår de nærmere retsvirkninger af pålægget henvises til Tilslutningsbekendtgørelsen og Lov om Varmeforsyning.

Tinglysning foretages med prioritet forud for al pantegæld i ejendommene.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommunes Byråd cvr.nr. 29189374.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 4e, 4k Ll. Skensved By, Ll. Skensved, matr.nr. 4q Ølsemagle By, Ølsemagle og matr.nr. 10a, 16au, 16dr, 17aa, 17az, 17y, 18a og 18c Herfølge By, Herfølge.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.2023-1014996462

Servitut:

Senest påtegnet:

27.07.2023 15:21:46

Ejendom:

Adresse: Foldagervej 5E
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004e

Adresse: Foldagervej 5C
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004n

Adresse: Foldagervej 5D
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004o

Adresse: Foldagervej 5F
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004p

Adresse: Foldagervej 5G
4600 Køge
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004q

Adresse: Foldagervej 5H
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003ai

Adresse: Foldagervej 995
4623 Lille Skensved
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0003bs

Adresse: Foldagervej 5K
4623 Lille Skensved

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ll. Skensved By, Højelse
0003b

Andet:

Ikke kategoriseret

Servitut tekst:

Medlemspligt vejlaug

Medlemspligt vejlaug

Ejerne af ejendommene med matr.nr. 4e, 3b og 3ai Ll. Skensved By, Højelse ("Ejendommene") pålægger herved nuværende og fremtidige ejere af Ejendommene eller parceller udstykket heraf følgende forpligtelser:

1. MEDLEMSPLIGT TIL VEJLAUG 1.1 Den til enhver tid værende ejer af en af Ejendommene er forpligtet til at være medlem af det kommende vejlaug "XX" ("Vejlauget") og til at respektere Vejlaugets vedtægter, herunder betale en forholdsmæssig andel af Vejlaugets omkostninger til bl.a. etablering af en kommende stamvej med vendeplads. Medlemspligten indtræder pr. stiftelsesdatoen for Vejlaugets. 1.2 Vejlaugets kommende vedtægter skal ligeledes tinglyses servitutstiftende på Ejendommene efter Vejlaugets stiftelse. 1.3 Ejerne af Ejendommene kan ikke udtræde af Vejlaugets før, at Vejlaugets er opløst efter at have udtømt sit formål (etablering af stamvej). 2. TINGLYSNING 2.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst på Ejendommene, og deklarationen respekterer de på Ejendommene allerede tinglyste pantehæftelser, servitutter og byrder. Der henvises til Ejendommenes blade i tingbogen. 3. PÅTALERET 3.1 Køge Kommune er påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration. Påtaleretten kan overgå til Vejlaugets efter Vejlaugets stiftelse.

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374
Sagsreference: Vejlaug

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004e